

DES  
**ATELIERS HALIEUTIQUES**  
**NEUFS ET FONCTIONNELS AU CŒUR**  
**DE CAPÉCURE**



“ Profitez d'une **situation exceptionnelle** au cœur du pôle européen de transformation des produits de la mer.

LIVRAISON MAI 2025

Votre contact : 03 2110 36 27

# Les ateliers halieutiques

**2 offres de location  
qui sauront  
s'adapter à votre  
activité**



## L'offre « T1 »

4 ateliers « T1 » de 516 m<sup>2</sup> : une surface optimisée sans rogner sur la fonctionnalité.



## L'offre « T2 »

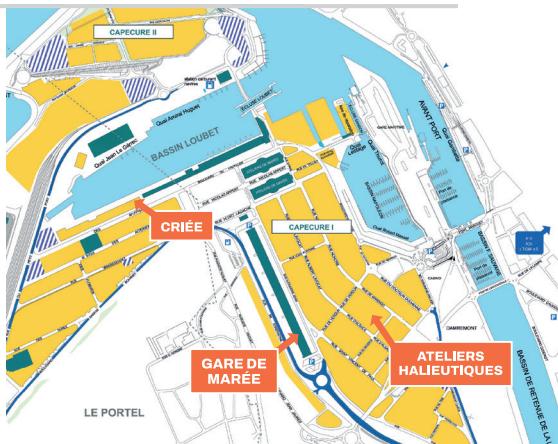
2 ateliers « T2 » de 624 m<sup>2</sup> : plus d'espace pour développer votre activité.

**12 € / m<sup>2</sup> / mois HT (hors charges).**

Accès à la propriété possible à partir de la 5<sup>e</sup> année.

Pour le confort de vos salariés : vestiaires séparés, salle de pause, plusieurs sanitaires.

Tous les locaux sont livrés en état de pré-exploitation : installation de production de froid et pré-traitement à la charge des locataires.



## L'offre « T1 »

- Atelier de **production** de 109 m<sup>2</sup>.
- **2 stockages frigorifiques** de 42 et 25 m<sup>2</sup>.
- 29 m<sup>2</sup> de **stockage** pour vos **caisses**.
- Un **local co-produits** séparé.
- Un **quai de déchargement**.

...

## L'offre « T2 »

- Atelier de **production** de 179 m<sup>2</sup>.
- **2 stockages frigorifiques** de 63 et 40 m<sup>2</sup>.
- 40 m<sup>2</sup> de **stockage** pour vos **caisses**.
- Un **local co-produits** séparé.
- Un **quai de déchargement**.

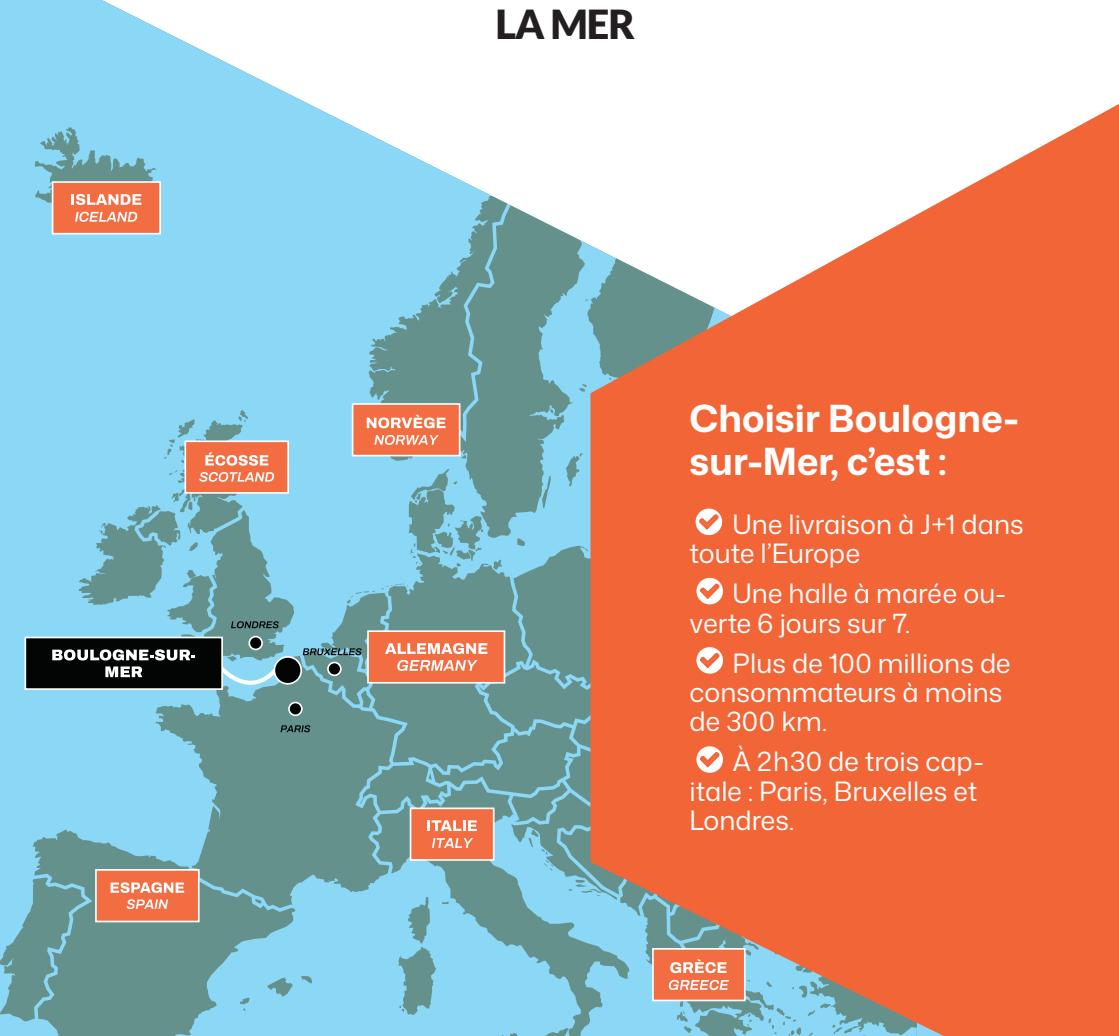
...



DES LOCAUX CONÇUS POUR RESPECTER LA MARCHE EN AVANT ET LES NORMES SANITAIRES.



BÉNÉFICIEZ D'UNE OPPORTUNITÉ RARE À  
MOINS DE 5 MINUTES DE LA CRIÉE ET DE  
LA GARE DE MARÉE, DANS LE :  
● PREMIER PORT DE PÊCHE DE FRANCE  
● PREMIÈRE PLATEFORME EUROPÉENNE  
DE TRANSFORMATION DES PRODUITS DE  
LA MER



### Choisir Boulogne-sur-Mer, c'est :

- ✓ Une livraison à J+1 dans toute l'Europe
- ✓ Une halle à marée ouverte 6 jours sur 7.
- ✓ Plus de 100 millions de consommateurs à moins de 300 km.
- ✓ À 2h30 de trois capitales : Paris, Bruxelles et Londres.