

DES **ATELIERS HALIEUTIQUES**

NEUFS ET FONCTIONNELS AU CŒUR
DE CAPÉCURE



“

Profitez d'une **situation exceptionnelle**
au cœur du pôle
européen de transfor-
mation des produits
de la mer.

LIVRAISON MAI 2025

Votre contact : 03 21 10 36 27

Les ateliers halieutiques

2 offres de location qui sauront s'adapter à votre activité



L'offre « T1 »

4 ateliers « T1 » de 516 m² : une surface optimisée sans rogner sur la fonctionnalité.



L'offre « T2 »

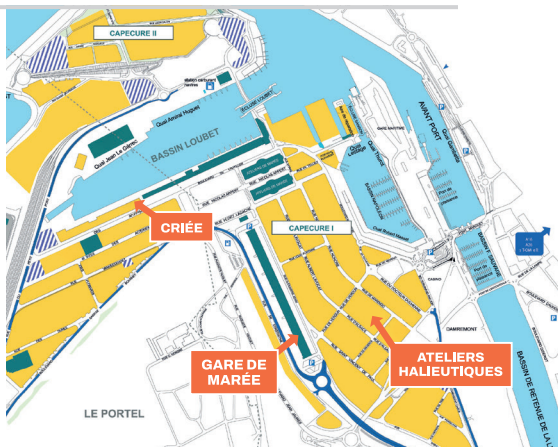
2 ateliers « T2 » de 624 m² : plus d'espace pour développer votre activité.

12 € / m² / mois HT (hors charges).

Accès à la propriété possible à partir de la 5^e année.

Pour le confort de vos salariés : vestiaires séparés, salle de pause, plusieurs sanitaires.

Tous les locaux sont livrés en état de pré-exploitation : installation de production de froid et pré-traitement à la charge des locataires.



L'offre « T1 »

- Atelier de **production** de 109 m².
- 2 **stockages frigorifiques** de 42 et 25 m².
- 29 m² de **stockage** pour vos **caisses**.
- Un **local co-produits** séparé.
- Un **quai de déchargement**.

...

L'offre « T2 »

- Atelier de **production** de 179 m².
- 2 **stockages frigorifiques** de 63 et 40 m².
- 40 m² de **stockage** pour vos **caisses**.
- Un **local co-produits** séparé.
- Un **quai de déchargement**.

...



DES LOCAUX
CONÇUS
POUR
RESPECTER
LA MARCHÉ
EN AVANT ET
LES NORMES
SANITAIRES.



**BÉNÉFICIEZ D'UNE OPPORTUNITÉ RARE À
MOINS DE 5 MINUTES DE LA CRIÉE ET DE
LA GARE DE MARÉE, DANS LE :**

- **PREMIER PORT DE PÊCHE DE FRANCE**
- **PREMIÈRE PLATEFORME EUROPÉENNE
DE TRANSFORMATION DES PRODUITS DE
LA MER**



**Choisir Boulogne-
sur-Mer, c'est :**

- ✓ Une livraison à J+1 dans toute l'Europe
- ✓ Une halle à marée ouverte 6 jours sur 7.
- ✓ Plus de 100 millions de consommateurs à moins de 300 km.
- ✓ À 2h30 de trois capitales : Paris, Bruxelles et Londres.