



Actualité du Parc

Landacres labellisé Site industriel "clés en main"

Le Ministère de l'Economie, des Finances et de la Relance a lancé début 2021 un appel à propositions pour identifier des sites pour lesquels les procédures d'urbanisme, d'archéologie préventive et environnementales ont été anticipées, permettant ainsi d'accueillir dans des délais plus rapides et maîtrisés les projets d'implantation d'entreprises. La CAB a déposé un dossier pour le parc paysager d'activités de Landacres et cette candidature a été récompensée puisque **le site de Landacres fait partie des 49 nouveaux sites industriels "clés en main" lauréats** ! Bénéficiant d'une visibilité à l'échelle nationale, ce label permettra d'attirer de nouveaux investisseurs.

Projets d'implantation

Comme nous vous l'annonçons dans notre précédent numéro, **de nombreux prospects sont intéressés par les parcelles du parc de Landacres** qui est en plein développement. Trois projets ont été soumis le 9 février dernier à la Commission architecturale et environnementale de Landacres, deux localisés au sein du Village PME et un autre boulevard de l'Europe. Les activités concernées sont le bâtiment et l'alimentaire. Les membres de cette commission se sont assurés de la bonne intégration des projets au sein du parc en donnant un avis sur le plan architectural (aspect extérieur, hauteurs, espaces libres et plantations, etc.) mais aussi sur le plan environnemental (bruit, circulation, énergie...).

L'avis de cette commission est venu orienter chacun des investisseurs pour finaliser son projet en vue du dépôt du permis de construire.

Travaux et interventions sur le parc

Afin de faciliter l'accueil des entreprises, les parcelles du parc d'activités doivent avoir fait au préalable l'objet de divers diagnostics et études, comme l'atteste d'ailleurs le label "site industriel clés en main". Dans ce contexte, **une étude de sol géotechnique G1** a été réalisée et des **chantiers de dépollution pyrotechnique** auront lieu dans le courant de l'année 2022 : sur le village PME, puis sur deux parcelles de la partie extension sur la commune de Baincthun.

Par ailleurs, le parc d'activités fait l'objet d'**interventions régulières pour assurer son entretien et sa qualité**. Les deux dernières interventions spécifiques réalisées fin 2021 ont consisté à nettoyer et curer la mare 1 et à nettoyer les nichoirs.





La certification ISO 14 001

La certification ISO 14 001 obtenue pour 3 ans !

C'est dans le cadre d'un audit de renouvellement organisé en octobre dernier que la certification ISO 14 001 a de nouveau été décernée au parc de Landacres pour trois années. Les équipes de la CAB et de Véolia pour la station d'épuration ont été auditées par Assane Ndiaye de Afnor Certification. Monsieur Ndiaye, qui réalisera également les audits de suivi n° 1 et 2 en octobre 2022 et 2023, est consultant-auditeur spécialisé en Qualité Sécurité Environnement Energie - Responsabilité Sociétale des Organismes Qualiopi / Référentiel National Qualité. Il a su mettre à notre profit, durant cette journée et demie d'audit, toute son expertise pour analyser et aider à améliorer les procédures ISO 14 001. Le système de management environnemental bien suivi, la qualité du parc d'activités et de son entretien, et l'implication de tous les acteurs en revue de direction ont conduit Monsieur Ndiaye à maintenir une nouvelle fois la certification ISO 14 001 détenue par le parc de Landacres depuis sa création en 1998.



REVUE DE DIRECTION

Le 23 septembre dernier s'est tenue la revue de direction annuelle du parc de Landacres en présence de nombreuses entreprises, des élus des communes de Baincthun, Isques et Hesdin l'Abbé, et des agents de la CAB.

Il a notamment été question de l'incendie qui s'est déclaré sur le poste haute tension de la société KDC One-Alkos le 20 septembre. Celui-ci a nécessité l'intervention des sapeurs-pompiers et de Enedis qui ont décidé immédiatement la coupure de l'électricité. Cela a malheureusement généré une coupure générale de l'ensemble du parc d'activités de Landacres, entre 16h30 et 23h, impliquant l'arrêt de l'activité des entreprises du site. Afin de recevoir de plus amples informations de la part d'Enedis pour expliquer et éviter ce type d'incidents, les services de la Communauté d'agglomération poursuivent leur travail sur :

- l'**élaboration d'un Plan de Continuité d'Activité** afin d'anticiper d'éventuels autres problèmes et maîtriser les modes de résolution rapides ;
- de nouveaux **échanges avec Enedis** dans le but d'éclaircir les raisons de la coupure générale et d'envisager les solutions techniques à venir.

Si les échanges ont porté sur cet incendie, d'autres sujets ont suscité l'intérêt des participants et notamment : les perspectives de commercialisation des parcelles disponibles, la création d'un jardin potager bio au sein du parc, la problématique des odeurs, des gens du voyage, des déchets sauvages, la communication après un incident environnemental...



Les actions environnementales



Miel de Landacres

Comme chaque année, les abeilles de nos sept ruches installées sur le parc de Landacres ont travaillé pour produire **le miel de Landacres**. 41 kg ont été récoltés en 2021. Si cette quantité paraît élevée, la récolte aurait pu être plus fructueuse si les conditions météorologiques avaient été plus favorables. Une année 2021 désastreuse pour les apiculteurs de toute la France. A Landacres, sur les deux récoltes qui ont traditionnellement lieu en juin puis en août, seule la deuxième a pu être réalisée à expliqué l'apicultrice de ID Verde, à cause d'une mauvaise hygrométrie à la fin du printemps. Notons tout de même que le miel récolté a pu ravir les papilles de nos entreprises, il a été distribué au moment des fêtes de fin d'année. Il est aussi offert aux potentiels investisseurs comme image de marque du parc.



© AdobeStock-Daniel Prudek

Eaux non-conventionnelles

Missionnée par l'Agence de l'Eau, Ecofilae réalise en partenariat avec VEOLIA, la CAB et Boulogne Développement, **une étude de valorisation des eaux non-conventionnelles**. Ces eaux peuvent être utilisées en substitution de l'eau potable pour des usages ciblés dans tout type d'industrie. Cette réflexion porte en particulier sur l'opportunité de déployer un réseau d'eaux non-conventionnelles sur le site de Landacres.

Si ce sujet vous intéresse, contactez Monsieur Kevin BEULE via les coordonnées suivantes : kevin.beule@ecofilae.fr ou au 06 63 73 14 01.



© AdobeStock-Paulista

Si vous souhaitez profiter de la Lettre de Landacres pour diffuser des informations relatives à votre entreprise, n'hésitez pas, cette lettre est la vôtre !



**Contact : 03 21 10 37 66
ldewimille@agglo-boulonnais.fr**



Landacres : quelques chiffres

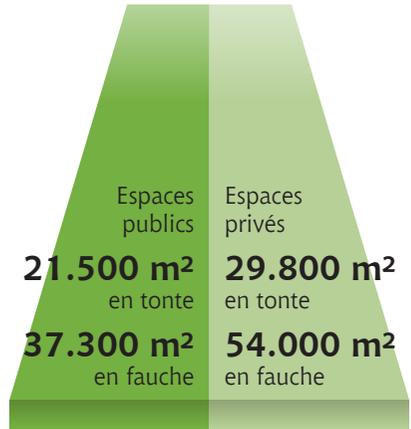
STATION D'ÉPURATION DE LANDACRES

dont environ 15 % de données domestiques



Volume traité en sortie de STEP	247.036 m³ en 2020 (224.602 m ³ en 2019)
Charge moyenne annuelle entrante en DBO5	764 kg/j en 2020 (582 kg/j en 2019)
Pollutions enregistrées sur la STEP	5 en 2020 5 en 2021
Conformité des performances des équipements d'épuration	70 % en 2020 (85 % en 2019)

ESPACES VERTS EN 2021



EAU POTABLE



Taux de conformité des prélèvements microbiologiques (ARS) :
100 % en 2020
(100 % en 2019)

Taux de conformité des prélèvements physico-chimiques (ARS) :
100 % en 2020
(98,2 % en 2019)

DÉCHETS EN 2021



La Lettre de Landacres / N° 68 Mars 2022

Rédaction : Communauté d'agglomération du Boulonnais

Maquette : Service communication CAB

Contact : Communauté d'agglomération du Boulonnais

1, boulevard du Bassin Napoléon - BP 755 - 62321 Boulogne-sur-Mer Cedex

Tél : 03 21 10 37 66 / Fax : 03 21 10 36 06 / E-mail : economie@agglo-boulonnais.fr

www.agglo-boulonnais.fr