



Boulogne-sur-Mer,

Le 29 JAN. 2026

Madame Sophie WAROT-LEMAIRE
Présidente du Parc Régional des
Caps et Marais d'Opale
Manoir du Huisbois
BP 22
62142 LE WAST

Nos réf. : SC/JPV/FS/GD/FD/LD/N°D260121-00236

Vos réf. : LF/VE-2025-155

Objet : Réponse avis PLUi

Madame la Présidente, *Chère Sophie,*

En qualité de personne publique associée, le Parc Naturel régional des Caps et Marais d'Opale a transmis un avis favorable assorti de remarques et propositions pour le projet de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté d'agglomération du Boulonnais (CAB).

Concernant l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à Conteville-lès-Boulogne vous mentionnez qu'il serait souhaitable de la compléter par plus de détails, notamment iconographiques, sur l'environnement, l'ambiance, le paysage...

Le principe d'une OAP reste, notamment pour ce cas portant sur un espace restreint, de définir et cadrer la qualité des aménagements qui pourront être réalisés en y déclinant des dispositions du PLUi.

Le projet devra donc être réalisé conformément aux principes en vigueur, notamment pour l'aspect architectural.

Nous notons avec attention vos observations relatives à l'environnement et au paysage et veillerons à étudier les précisions pouvant être apportées pour renforcer les protections ou valorisations.

En ce qui concerne l'évolution de l'emplacement réservé au bénéfice du Département pour une déviation de la route départementale pour son Eurovéloroute, nous notons votre point de vigilance qui sera remonté au porteur du projet.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes sentiments distingués.

Bien cordialement

Le Vice-président de la Communauté
d'agglomération du Boulonnais en
charge de l'Attractivité du Territoire et
de l'Aménagement Intégré de l'Espace.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sébastien Chochois', is written over a faint blue circular official stamp of the Communauté d'agglomération du Boulonnais.

Sébastien Chochois.