

# Les cellules halieutiques

Des ateliers dédiés à la transformation des produits de la mer



**Un emplacement stratégique au cœur du pôle européen**

Les cellules halieutiques sont situées à Boulogne-sur-Mer, à moins de 5 minutes de la criée et de la gare de marée. Elles s'inscrivent au cœur du premier port de pêche de France et de la première plateforme européenne de transformation des produits de la mer.

#### **Les atouts du territoire :**

- › Une livraison à J+1 dans toute l'Europe
- › Une halle à marée ouverte 6 jours sur 7
- › Plus de 100 millions de consommateurs à moins de 300 km
- › À 2h30 de trois capitales : Paris, Bruxelles et Londres

### **Des infrastructures modernes et fonctionnelles**

Les ateliers halieutiques sont conçus pour respecter la marche en avant et les normes sanitaires en vigueur. Les locaux sont livrés en état de pré-exploitation, l'installation de production de froid et le pré-traitement restant à la charge des locataires.

## L'offre "T1"

- Atelier de **production** de 109 m<sup>2</sup>
- 2 **stockages frigorifiques** de 42 et 25 m<sup>2</sup>
- 29 m<sup>2</sup> de **stockage** pour vos **caisses**
- Un **local co-produits** séparé.
- Un **quai de déchargement**.

## L'offre "T2"

- Atelier de **production** de 179 m<sup>2</sup>
- 2 **stockages frigorifiques** de 63 et 40 m<sup>2</sup>
- 40 m<sup>2</sup> de **stockage** pour vos **caisses**
- Un **local co-produits** séparé.
- Un **quai de déchargement**.

L'ensemble des locaux comprend également des équipements pour le personnel : vestiaires séparés, salle de pause et plusieurs sanitaires.

## Modalités de location

Le loyer s'élève à 12 € / m<sup>2</sup> / mois HT (hors charges).

Un accès à la propriété est possible à partir de la 5<sup>e</sup> année de location.

## Informations complémentaires

Pour toute information : **03 21 10 36 27**



[\*\*f\*\*](https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais) (<https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais>)  
[\*\*twitter\*\*](https://twitter.com/aggloboulonnais) (<https://twitter.com/aggloboulonnais>)  
[\*\*youtube\*\*](https://www.youtube.com/c/aggloboulogne) (<https://www.youtube.com/c/aggloboulogne>)  
[\*\*instagram\*\*](https://www.instagram.com/aggloboulonnais) ([http://instagram.com/aggloboulonnais](https://www.instagram.com/aggloboulonnais))  
[\*\*linkedin\*\*](https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/) (<https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/>)

**COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DU BOULONNAIS**

1, bd du Bassin Napoléon  
BP 755  
62321 Boulogne-sur-Mer  
Tel : 03 21 10 36 36

**@ NOUS  
CONTACTER**

## LETTRE D'INFORMATION

**Votre courriel:**

*Saisir une adresse e-mail valide*

<https://www.agglo-boulonnais.fr/attractive-et-innovante/se-lancer-et-simplanter/les-cellules-halieutiques?>

✓ JE M'INSCRIS

> ARCHIVES

> DÉSINSCRIPTION

- > PLAN DU SITE
- > MARCHÉS PUBLICS
- > ACCESSIBILITÉ
- > MENTIONS LÉGALES
- > PROTECTION DES DONNÉES
- > OFFRES D'EMPLOI
- > GESTION DES COOKIES