

# Créamanche

La pépinière d'entreprises de la Communauté d'agglomération du Boulonnais implantée à Saint-Léonard

## Créamanche

**La pépinière d'entreprises généraliste**, créée depuis mars 1989 et située dans le parc d'activités de la Liane, est un **atout important pour tous les créateurs d'entreprise**. Installée sur une surface de 3 300 m<sup>2</sup>, elle se compose de 21 bureaux meublés, d'une superficie moyenne de 13 à 21 m<sup>2</sup> et de 19 ateliers d'une superficie de 37 à 208 m<sup>2</sup> avec compteur individuel : eau, électricité.

Depuis 35 ans, la pépinière d'entreprises œuvre dans une mission de "**conduite accompagnée**" de projets visant à rendre progressivement autonome le créateur et à renforcer la fiabilité de son entreprise.



## Tarifs \* Créateur en devenir

- ⇒ Convention tripartite (CAB - Incubatest Côte d'Opale - Créateur en devenir).
- ⇒ Durée de 0 à 12 mois maximum.
- ⇒ Exonération de la taxe foncière.

## BUREAUX / ATELIERS

- Bureau (y compris électricité, chauffage, nettoyage des parties privatives et gestion des communs) : **3,50 €**
- Atelier (y compris eau jusqu'à 5 m<sup>3</sup>/mois et gestion des communs) : **3,00 €**

Un dépôt de garantie d'1 mois de loyer.

## Tarifs\* créateurs (prix en € HT/m<sup>2</sup>/mois)

- › Délai maximum d'occupation : 48 mois.
- › Exonération de la taxe foncière.

### Bureaux

- › 1<sup>er</sup> semestre : 5,00 €
- › 2<sup>nd</sup> semestre : 6,00 €
- › 3<sup>ème</sup> semestre : 8,00 €
- › 4<sup>ème</sup> semestre : 10,00 €
- › 5<sup>ème</sup> semestre : 12,00 €
- › 6<sup>ème</sup> semestre : 14,00 €
- › 7<sup>ème</sup> semestre : 15,00 €
- › 8<sup>ème</sup> semestre : 16,00 €

### Ateliers

- › 1<sup>er</sup> semestre : 4,00 €
- › 2<sup>nd</sup> semestre : 4,50 €
- › 3<sup>ème</sup> semestre : 5,00 €
- › 4<sup>ème</sup> semestre : 6,00 €
- › 5<sup>ème</sup> semestre : 6,50 €
- › 6<sup>ème</sup> semestre : 8,00 €
- › 7<sup>ème</sup> semestre : 10,00 €
- › 8<sup>ème</sup> semestre : 14,00 €

Un dépôt de garantie d'1 mois de loyer équivalent au 8<sup>ème</sup> semestre.

\* Tarifs au 1<sup>er</sup> janvier 2025



La pépinière d'entreprises met à la disposition des créateurs, des infrastructures et des services communs à des tarifs préférentiels.

De plus, l'entrepreneur reçoit aide et conseils utiles pour développer et améliorer ses capacités de futur chef d'entreprise, et si nécessaire, une assistance dans tous les domaines : technologie, marketing, accès aux financements, ... et un suivi personnalisé pendant les premières années.

## **Bureaux**

- › Prises sécurisées pour l'informatique
- › Eclairage, chauffage et entretien hebdomadaire
- › Meublés

## **Services bureaux et / ou ateliers**

- › Bureau d'accueil et de renseignements des visiteurs\*
- › Service courrier (distribution et collecte)
- › Permanence téléphonique\*
- › Reliure de documents
- › Espace reproduction (photocopieur couleur)
- › Accès sécurisé
- › Mise à disposition d'un bureau de réception et d'une salle de réunion climatisés avec accès WIFI et vidéoprojecteur
- › Salle de détente et restauration (distributeurs de boissons, confiseries, micro-ondes)
- › Point presse

(\*aux horaires d'ouverture du secrétariat)

## **Tarifs des prestations (Prix en € HT)**

- › Secrétariat administratif (l'heure) : 26,00 €
- › Photocopie couleur (l'unité) : 0,11 €
- › Photocopie N&B (l'unité) : 0,08 €
- › Distribution postale (participation annuelle : distribution, affranchissement et départ du courrier) : 180,00 € / an
- › Affranchissement : Euros pour Euros
- › Eau pour les ateliers (au delà de 5 m<sup>3</sup>/mois) : selon tarif en vigueur
- › Badge (l'unité) : 10,00 €
- › Clé supplémentaire : 20,00 €
- › Forfait remplacement barillet : 80,00 €

## **Domiciliation d'entreprises (Prix en € HT/mois)**

- › Service de domiciliation pendant l'hébergement dans la pépinière : gratuit
- › Créateurs sortant avant 48 mois : 30,00 €
- › Tarif au delà du 48<sup>ème</sup> mois d'hébergement : 100,00 €
- › Tarif ante entrée (maximum 12 mois) : 100,00 €

## **Location entreprises extérieures (Prix en € HT)**

### **Salle de réunion :**

- › La 1/2 journée : 40,00 €
- › La journée : 60,00 €

### **Bureau de réception**

- › La 1/2 journée : 30,00 €
- › La journée : 50,00 €

### **Stationnement parking pour camion boutique**

- › La journée : 8,00 €



## Consultez les plans d'implantation de Créamanche

### [Bureaux : Rez-de-chaussée](#)

- Bureau 1 : Bureau Réception
- Bureau 2 : LIBRE
- Bureau 3 : TRAVEL ME
- Bureau 4 : COEFFI
- Bureau 5 : LBA TAUPIN
- Bureau 6 : COTE A COTE
- Bureau 7 : Responsable de la Pépinière

### [Bureaux à l'étage](#)

- Bureau 8 : BATICREA LITTORAL
- Bureau 9 : LIBRE
- Bureau 10 : LIBRE
- Bureau 11 : LIBRE
- Bureau 12 : CARROPALE
- Bureau 13 : CARROPALE
- Bureau 14 : LD2D
- Bureau 15 : LD2D
- Bureau 15bis : D.R.T.I.
- Bureau 16 : AC FORMATIONS .E. BIEN ETRE
- Bureau 17 : LIBRE
- Bureau 18 : COURTIS COTE D'OPALE
- Bureau 19 : LA MAISON DES TRAVAUX
- Bureau 20 : E.I. LUDOVIC HIART
- Bureau 21 : LIBRE
- Bureau 22 : LEJEUNE ASSOCIES

## [Les ateliers](#)

Atelier 1 : OPTION

Atelier 2 : ATELIER COM AND GO

Atelier 3 : PLAN B

Atelier 4 : CARROPALE

Atelier 5 : OPAL'ELAGAGE

Atelier 6 : OPTION

Atelier 7 : LIBRE

Atelier 8 : GUSCIO

Atelier 9 : LAURENOV

Atelier 10 : B&D ARTISANS FERRONNIERS

Atelier 11 : CTIB

Atelier 12 : DB TRAVAUX

Atelier 13 : RICQUIER CARRELAGE

Atelier 14 : LIBRE

Atelier 15 : OPTION

Atelier 16 : ARTEFACT

Atelier 17 : OPTION

Atelier 18 : TERRE OPALE PAYSAGE

Atelier 19 : BATICREA LITTORAL

Consultez la liste des entreprises actuellement

;

- hébergées

;

- domiciliées

- sorties

de la pépinière.



[f](https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais) (<https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais>)

[t](https://twitter.com/aggloboulonnais) (<https://twitter.com/aggloboulonnais>)

[y](https://www.youtube.com/c/aggloboulogne) (<https://www.youtube.com/c/aggloboulogne>)

[i](http://instagram.com/aggloboulonnais) (<http://instagram.com/aggloboulonnais>)

[in](https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/) (<https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/>)

**COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DU BOULONNAIS**

1, bd du Bassin Napoléon  
BP 755  
62321 Boulogne-sur-Mer  
Tel : 03 21 10 36 36

[@ NOUS  
CONTACTER](#)

## LETTRE D'INFORMATION

### Votre courriel:

[✓ JE M'INSCRIS](#)

[> ARCHIVES](#)

[> DÉSINSCRIPTION](#)

- [> PLAN DU SITE](#)
- [> MARCHÉS PUBLICS](#)
- [> ACCESSIBILITÉ](#)
- [> MENTIONS LÉGALES](#)
- [> PROTECTION DES DONNÉES](#)
- [> OFFRES D'EMPLOI](#)
- [> GESTION DES COOKIES](#)