AGGLO-BOULONNAIS.FR

Créamanche

La pépinière d'entreprises de la Communauté d'agglomération du Boulonnais implantée à Saint-Léonard

Créamanche

La pépinière d'entreprises généraliste, créée depuis mars 1989 et située dans le parc d'activités de la Liane, est un atout important pour tous les créateurs d'entreprise. Installée sur une surface de 3 300 m², elle se compose de 21 bureaux meublés, d'une superficie moyenne de 13 à 21 m² et de 19 ateliers d'une superficie de 37 à 208 m² avec compteur individuel : eau, électricité.

Depuis 35 ans, la pépinière d'entreprises œuvre dans une mission de **'conduite accompagnée**" de projets visant à rendre progressivement autonome le créateur et à renforcer la fiabilité de son entreprise.



Tarifs * Créateur en devenir

- ⇒ Convention tripartite (CAB Incubatest Côte d'Opale Créateur en devenir).
- ⇒ Durée de 0 à 12 mois maximum.
- ⇒ Exonération de la taxe foncière.

BUREAUX / ATELIERS

> Bureau (y compris électricité, chauffage, nettoyage des parties privatives et gestion des communs) : 3,50 €

> Atelier (y compris eau jusqu'à 5 m³/mois et gestion des communs):

3,00€

Un dépôt de garantie d'1 mois de loyer.

Tarifs* créateurs (prix en € HT/m²/mois)

- > Délai maximum d'occupation : 48 mois.
- > Exonération de la taxe foncière.

Bureaux

> 1^{er} semestre : 5,00 €
 > 2nd semestre : 6,00 €
 > 3ème semestre : 8,00 €
 > 4ème semestre : 10,00 €
 > 5ème semestre : 12,00 €
 > 6ème semestre : 14,00 €
 > 7ème semestre : 15,00 €
 > 8ème semestre : 16,00 €

Ateliers

> 1^{er} semestre: 4,00 €
 > 2nd semestre: 4,50 €
 > 3ème semestre: 5,00 €
 > 4ème semestre: 6,00 €
 > 5ème semestre: 6,50 €
 > 6ème semestre: 8,00 €
 > 7ème semestre: 10,00 €
 > 8ème semestre: 14,00 €

Un dépôt de garantie d'1 mois de loyer équivalent au 8ème semestre.

^{*} Tarifs au 1er janvier 2025

Les services proposés aux créateurs



La pépinière d'entreprises met à la disposition des créateurs, des infrastructures et des services communs à des tarifs préférentiels.

De plus, l'entrepreneur reçoit aide et conseils utiles pour développer et améliorer ses capacités de futur chef d'entreprise, et si nécessaire, une assistance dans tous les domaines : technologie, marketing, accès aux financements, ... et un suivi personnalisé pendant les premières années.

Bureaux

- > Prises sécurisées pour l'informatique
- > Eclairage, chauffage et entretien hebdomadaire
- > Meublés

Services bureaux et / ou ateliers

- > Bureau d'accueil et de renseignements des visiteurs*
- > Service courrier (distribution et collecte)
- > Permanence téléphonique*
- > Reliure de documents
- > Espace reproduction (photocopieur couleur)
- > Accès sécurisé
- Mise à disposition d'un bureau de réception et d'une salle de réunion climatisés avec accès WIFI et vidéoprojecteur
- > Salle de détente et restauration (distributeurs de boissons, confiseries, microondes)
- > Point presse

(*aux horaires d'ouverture du secrétariat)

Tarifs des prestations (Prix en € HT)

- > Secrétariat administratif (l'heure) : 26,00 €
- > Photocopie couleur (l'unité) : 0,11 €
- > Photocopie N&B (l'unité): 0,08 €
- > Distribution postale (participation annuelle : distribution, affranchissement et départ du courrier) : 180,00 € / an
- > Affranchissement : €uros pour €uros
- > Eau pour les ateliers (au delà de 5 m³/mois) : selon tarif en vigueur
- > Badge (l'unité) : 10,00 €
- > Clé supplémentaire : 20,00 €
- > Forfait remplacement barillet: 80,00 €

Domiciliation d'entreprises (Prix en € HT/mois)

- > Service de domiciliation pendant l'hébergement dans la pépinière : gratuit
- > Créateurs sortant avant 48 mois : 30,00 €
- > Tarif au delà du 48^{ème} mois d'hébergement : 100,00 €
- > Tarif ante entrée (maximum 12 mois) : 100,00 €

Location entreprises exterieures (Prix en € HT)

Salle de réunion :

La 1/2 journée : 40,00 €La journée : 60,00 €

Bureau de réception

La 1/2 journée : 30,00 €La journée : 50,00 €

Staionnement parking pour camion boutique

> La journée : 8,00 €



Consultez les plans d'implantation de Créamanche

Bureaux: Rez-de-chaussée

Bureau 1: Bureau Réception

Bureau 2: OPTION

Bureau 3: TRAVEL ME

Bureau 4: COEFFI

Bureau 5 : LBA TAUPIN Bureau 6 : COTE A COTE

Bureau 7: Responsable de la Pépinière

Bureaux à l'étage

Bureau 8: BATICREA LITTORAL

Bureau 9: LIBRE

Bureau 10 : OPALE ELECTRIQUE
Bureau 11 : OPALE ELECTRIQUE

Bureau 12 : CARROPALE

Bureau 13: CARROPALE

Bureau 14 : LD2D Bureau 15 : LD2D

Bureau 15bis: D.R.T.I.

Bureau 16: CIRCULAR REWOOD

Bureau 17: SHIPITIZI

Bureau 18 : COURTIS COTE D'OPALE Bureau 19 : LA MAISON DES TRAVAUX

Bureau 20: E.I. LUDOVIC HIART

Bureau 21: LIBRE

Bureau 22: LEJEUNE ASSOCIES

Les ateliers

Atelier 1: OPTION

Atelier 2: ATELIER COM AND GO

Atelier 3: PLAN B

Atelier 4: CARROPALE

Atelier 5: OPAL'ELAGAGE

Atelier 6: OPTION

Atelier 7: CUSTOM BY MI

Atelier 8: OPTION

Atelier 9: LAURENOV

Atelier 10: B&D ARTISANS FERRONNIERS

Atelier 11 : CTIB

Atelier 12: DB TRAVAUX

Atelier 13 : RICQUIER CARRELAGE

Atelier 14: OPALE ELECTRIQUE

Atelier 15: OPTION

Atelier 16: LA VIRGULE

Atelier 17: WOODSTOCK AND ARTS

Atelier 18: TERRE OPALE PAYSAGE

Atelier 19: BATICREA LITTORAL

Consultez la liste des entreprises actuellement :

<u>- hébergées</u>

domiciliées

<u>- sorties</u> de la pépinière.



f (https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais)

(https://twitter.com/aggloboulonnais)

(https://www.youtube.com/c/aggloboulogne)

(http://instagram.com/aggloboulonnais)

in (https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-

agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/)

COMMUNAUTÉ **D'AGGLOMÉRATION DU BOULONNAIS**

1, bd du Bassin Napoléon 62321 Boulogne-sur-Mer Tel: 03 21 10 36 36

> @ nous CONTACTER

LETTRE D'INFORMATION

Votre courriel:

Saisir une adresse e-mail valide

✓JE M'INSCRIS

> ARCHIVES

> DÉSINSCRIPTION

- > PLAN DU SITE

- MARCHÉS PUBLICS
 ACCESSIBILITÉ
 MENTIONS LÉGALES
 PROTECTION DES DONNÉES
 OFFRES D'EMPLOI
- > GESTION DES COOKIES