

Créamanche

La pépinière d'entreprises de la Communauté d'agglomération du Boulonnais implantée à Saint-Léonard

Créamanche

La pépinière d'entreprises généraliste, créée depuis mars 1989 et située dans le parc d'activités de la Liane, est un **atout important pour tous les créateurs d'entreprise**. Installée sur une surface de 3 300 m², elle se compose de 21 bureaux meublés, d'une superficie moyenne de 13 à 21 m² et de 19 ateliers d'une superficie de 37 à 208 m² avec compteur individuel : eau, électricité.

Depuis 35 ans, la pépinière d'entreprises œuvre dans une mission de "**conduite accompagnée**" de projets visant à rendre progressivement autonome le créateur et à renforcer la fiabilité de son entreprise.

Les tarifs et conditions de location



Tarifs * Créateur en devenir

- ⇒ Convention tripartite (CAB - Incubatest Côte d'Opale - Créateur en devenir).
- ⇒ Durée de 0 à 12 mois maximum.
- ⇒ Exonération de la taxe foncière.

BUREAUX / ATELIERS

- | | |
|--|---------------|
| > Bureau (y compris électricité, chauffage, nettoyage des parties privatives et gestion des communs) : | 3,50 € |
| > Atelier (y compris eau jusqu' 5 m ³ /mois et gestion des communs) : | 3,00 € |

Un dpot de garantie d'1 mois de loyer.

Tarifs* créateurs (prix en € HT/m²/mois)

- › Délai maximum d'occupation : 48 mois.
- › Exonération de la taxe foncière.

Bureaux

- › 1^{er} semestre : 5,00 €
- › 2nd semestre : 6,00 €
- › 3^{ème} semestre : 8,00 €
- › 4^{ème} semestre : 10,00 €
- › 5^{ème} semestre : 12,00 €
- › 6^{ème} semestre : 14,00 €
- › 7^{ème} semestre : 15,00 €
- › 8^{ème} semestre : 16,00 €

Ateliers

- › 1^{er} semestre : 4,00 €
- › 2nd semestre : 4,50 €
- › 3^{ème} semestre : 5,00 €
- › 4^{ème} semestre : 6,00 €
- › 5^{ème} semestre : 6,50 €
- › 6^{ème} semestre : 8,00 €
- › 7^{ème} semestre : 10,00 €
- › 8^{ème} semestre : 14,00 €

Un dépôt de garantie d'1 mois de loyer équivalent au 8^{ème} semestre.

* Tarifs au 1er janvier 2025

Les services proposés aux créateurs



La pépinière d'entreprises met à la disposition des créateurs, des infrastructures et des services communs à des tarifs préférentiels.

De plus, l'entrepreneur reçoit aide et conseils utiles pour développer et améliorer ses capacités de futur chef d'entreprise, et si nécessaire, une assistance dans tous les domaines : technologie, marketing, accès aux financements, ... et un suivi personnalisé pendant les premières années.

Bureaux

- › Prises sécurisées pour l'informatique
- › Eclairage, chauffage et entretien hebdomadaire
- › Meublés

Services bureaux et / ou ateliers

- › Bureau d'accueil et de renseignements des visiteurs*
- › Service courrier (distribution et collecte)
- › Permanence téléphonique*
- › Reliure de documents
- › Espace reproduction (photocopieur couleur)
- › Accès sécurisé
- › Mise à disposition d'un bureau de réception et d'une salle de réunion climatisés avec accès WIFI et vidéoprojecteur
- › Salle de détente et restauration (distributeurs de boissons, confiseries, micro-ondes)
- › Point presse

(*aux horaires d'ouverture du secrétariat)

Tarifs des prestations (Prix en € HT)

- › Secrétariat administratif (l'heure) : 26,00 €
- › Photocopie couleur (l'unité) : 0,11 €
- › Photocopie N&B (l'unité) : 0,08 €
- › Distribution postale (participation annuelle : distribution, affranchissement et départ du courrier) : 180,00 € / an
- › Affranchissement : €uros pour €uros
- › Eau pour les ateliers (au delà de 5 m³/mois) : selon tarif en vigueur
- › Badge (l'unité) : 10,00 €
- › Clé supplémentaire : 20,00 €
- › Forfait remplacement barillet : 80,00 €

Domiciliation d'entreprises (Prix en € HT/mois)

- › Service de domiciliation pendant l'hébergement dans la pépinière : gratuit
- › Créateurs sortant avant 48 mois : 30,00 €
- › Tarif au delà du 48^{ème} mois d'hébergement : 100,00 €
- › Tarif ante entrée (maximum 12 mois) : 100,00 €

Location entreprises extérieures (Prix en € HT)

Salle de réunion :

- › La 1/2 journée : 40,00 €
- › La journée : 60,00 €

Bureau de réception

- › La 1/2 journée : 30,00 €
- › La journée : 50,00 €

Stationnement parking pour camion boutique

- › La journée : 8,00 €

Plans du site et des locaux (Rez-de-chaussée, étage et ateliers)



Consultez les plans d'implantation de Créamanche

Bureaux : Rez-de-chaussée

Bureau 1 : Bureau Réception

Bureau 2 : LIBRE

Bureau 3 : TRAVEL ME

Bureau 4 : COEFFI

Bureau 5 : LBA TAUPIN

Bureau 6 : COTE A COTE

Bureau 7 : Responsable de la Pépinière

Bureaux à l'étage

Bureau 8 : BATICREA LITTORAL

Bureau 9 : LIBRE

Bureau 10 : LIBRE

Bureau 11 : LIBRE

Bureau 12 : CARROPALE

Bureau 13 : CARROPALE

Bureau 14 : LD2D

Bureau 15 : LD2D

Bureau 15bis : D.R.T.I.

Bureau 16 : OPTION

Bureau 17 : SHIPITIZI

Bureau 18 : COURTIS COTE D'OPALE

Bureau 19 : LA MAISON DES TRAVAUX

Bureau 20 : E.I. LUDOVIC HIART

Bureau 21 : LIBRE

Bureau 22 : LEJEUNE ASSOCIES

Les ateliers

Atelier 1 : OPTION

Atelier 2 : ATELIER COM AND GO

Atelier 3 : PLAN B

Atelier 4 : CARROPALE

Atelier 5 : OPAL'ELAGAGE

Atelier 6 : OPTION

Atelier 7 : LIBRE

Atelier 8 : GUSCIO

Atelier 9 : LAURENOV

Atelier 10 : B&D ARTISANS FERRONNIERS

Atelier 11 : CTIB

Atelier 12 : DB TRAVAUX

Atelier 13 : RICQUIER CARRELAGE

Atelier 14 : LIBRE

Atelier 15 : OPTION

Atelier 16 : ARTEFACT

Atelier 17 : OPTION

Atelier 18 : TERRE OPALE PAYSAGE

Atelier 19 : BATICREA LITTORAL

Consultez la liste des entreprises actuellement

;

- hébergées

;



domiciliées

- sorties

de la pépinière.



- [\(https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais\)](https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais)
- [\(https://twitter.com/aggloboulonnais\)](https://twitter.com/aggloboulonnais)
- [\(https://www.youtube.com/c/aggloboulogne\)](https://www.youtube.com/c/aggloboulogne)
- [\(http://instagram.com/aggloboulonnais\)](https://www.instagram.com/aggloboulonnais)
- [\(https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/\)](https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/)

**COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DU BOULONNAIS**

1, bd du Bassin Napoléon
BP 755
62321 Boulogne-sur-Mer
Tel : 03 21 10 36 36

**@ NOUS
CONTACTER**

LETTRE D'INFORMATION

Votre courriel:

Saisir une adresse e-mail valide

JE M'INSCRIS

> ARCHIVES > DÉSINSCRIPTION

- > PLAN DU SITE
- > MARCHÉS PUBLICS
- > ACCESSIBILITÉ
- > MENTIONS LÉGALES
- > PROTECTION DES DONNÉES
- > OFFRES D'EMPLOI
- > GESTION DES COOKIES