



# Pépinière d'entreprises HALIOCAP

## CREATEURS

- ↳ Convention d'hébergement de 48 mois maximum
  - ↳ Dès le 49ème mois, majoration de 10 % le 1er trimestre, 15 % le 2nd trimestre, 20 % le 3ème trimestre, 25 %...
  - ↳ Exonération de la taxe foncière
- Afin de faciliter l'installation des créateurs dans les ateliers (travaux, mise en service des installations...)
- ↳ Mise à disposition gratuite des locaux pour une durée maximale d'un mois précédant l'intégration dans la pépinière sous réserve de la transmission d'une attestation d'assurance

### Atelier

Prix en € HT/m²/mois

y compris nettoyage des parties privatives du bureau et gestion des communs

1 <sup>er</sup> semestre	4,00 €
2nd semestre	4,50 €
3ème semestre	5,00 €
4ème semestre	5,50 €
5ème semestre	6,00 €
6ème semestre	7,00 €
7ème semestre	8,00 €
8ème semestre	9,00 €

### Bureau

Prix en € HT/m²/mois

y compris électricité, chauffage, nettoyage des parties privatives et gestion des communs

1 <sup>er</sup> semestre	5,00 €
2nd semestre	6,00 €
3ème semestre	8,00 €
4ème semestre	10,00 €
5ème semestre	12,00 €
6ème semestre	14,00 €
7ème semestre	15,00 €
8ème semestre	16,00 €

*Un dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer plein (8ème semestre) est à verser par le créateur, ce dépôt ne sera pas productif d'intérêt et ne pourra en aucun cas être imputable sur la dernière facture.*

## ENTREPRISES

- ↳ Convention d'occupation précaire de 36 mois

### Atelier Relais

(Prix en € HT/m²/mois)

1ère année	9,00 €
2ème année	9,50 €
3ème année	10,00 €

*Un dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer correspondant au tarif plein (3ème année) est à verser par les entreprises en atelier relais, ce dépôt ne sera pas productif d'intérêt et ne pourra en aucun cas être imputable sur la dernière facture.*

### Incubateur

Prix en € HT pour deux jours / charges comprises : fluides

Caution : 150 € (matériel) + 60 € (prestation de nettoyage)

Porteur de projet (créateur individuel)	100,00 €	50 € HT/jour supplémentaire
Institutions (type organisme de recherche)	150,00 €	100 € HT/jour supplémentaire
Entreprises	150,00 €	150 € HT/jour supplémentaire
Entreprises implantées au sein d'Haliocap	100,00 €	50 € HT/jour supplémentaire

## PRESTATIONS & SERVICES DIVERS

Prix en € HT

Secrétariat administratif	16,00 € / heure
Photocopie noire & blanc	0,08 € / unité
Photocopie couleur	0,11 € / unité
Envoi de télécopie	gratuit
Badge	10 € / unité
La dératisation et désinsectisation	€uros pour €uros