



Pépinière d'entreprises CREAMANCHE

CREATEURS EN DEVENIR

- ↳ Convention tripartite (CAB - Couveuse Littoral Opale - Créateur en devenir)
- ↳ Durée de 0 à 12 mois maximum
- ↳ Exonération de la taxe foncière

BUREAU (Y compris électricité, chauffage, nettoyage des parties privatives et gestion des communs)	3,50 €
ATELIER (Y compris eau jusqu'à 5m3/mois et gestion des communs)	1,40 €

Un dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer est à verser par le créateur en devenir, ce dépôt ne sera pas productif d'intérêt et ne pourra en aucun cas être imputable sur la dernière facture.

CREATEURS

- ↳ Convention d'hébergement de 48 mois maximum
- ↳ Dès le 49ème mois, majoration de 10 % le 1er trimestre, 15 % le 2nd trimestre, 20 % le 3ème trimestre, 25 %...
- ↳ Exonération de la taxe foncière
- ↳ Possibilité de bénéficier de locaux supplémentaires à tarif préférentiel sous conditions (durée d'hébergement et création d'emploi)

Atelier

Prix en € HT/m²/mois

Y compris eau jusqu'à 5 m3/mois et gestion des communs

1 ^{er} semestre	2,00 €
2nd semestre	3,00 €
3ème semestre	4,00 €
4ème semestre	4,50 €
5ème semestre	5,00 €
6ème semestre	5,50 €
7ème semestre	6,00 €
8ème semestre	6,50 €

Bureau

Prix en € HT/m²/mois

Y compris électricité, chauffage, nettoyage des parties privatives et gestion des communs

1 ^{er} semestre	5,00 €
2nd semestre	6,00 €
3ème semestre	8,00 €
4ème semestre	10,00 €
5ème semestre	12,00 €
6ème semestre	14,00 €
7ème semestre	15,00 €
8ème semestre	16,00 €

Un dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer plein (8ème semestre) est à verser par le créateur, ce dépôt ne sera pas productif d'intérêt et ne pourra en aucun cas être imputable sur la dernière facture.

PRESTATIONS & SERVICES DIVERS

Prix en € HT

Secrétariat administratif	16,00 € / heure
Photocopie noire & blanc	0,08 € / unité
Photocopie couleur	0,11 € / unité
Envoi de télécopie	gratuit
Badge	10 € / unité
Distribution postale	180 €/an
Affranchissement	€uros pour €uros:
Clef supplémentaire	15 €
forfait remplacement barillet	60 €
Eau pour les Ateliers (au delà de 5m3/mois)	Selon tarif en vigueur

DOMICILIATION D'ENTREPRISES

- ↳ Service de domiciliation gratuit pendant l'hébergement dans la pépinière

↳ Créateur sortant avant 48 mois	30 € HT / mois
↳ Tarif au delà du 48ème mois d'hébergement	100 € HT / mois
↳ Tarif anté entrée (maximum 12 mois)	100 € HT / mois

LOCATION ENTREPRISES EXTERIEURES

Salle de réunion	La ½ journée	40,00 € HT
	La journée	60,00 € HT
Bureau de réception	La ½ journée	30,00 € HT
	La journée	50,00 € HT
Stationnement Parking pour camion boutique	La journée	8,00 € HT