

# Atelier-relais de Landacres

Un bâtiment fonctionnel pour l'accueil d'entreprises en phase de développement.

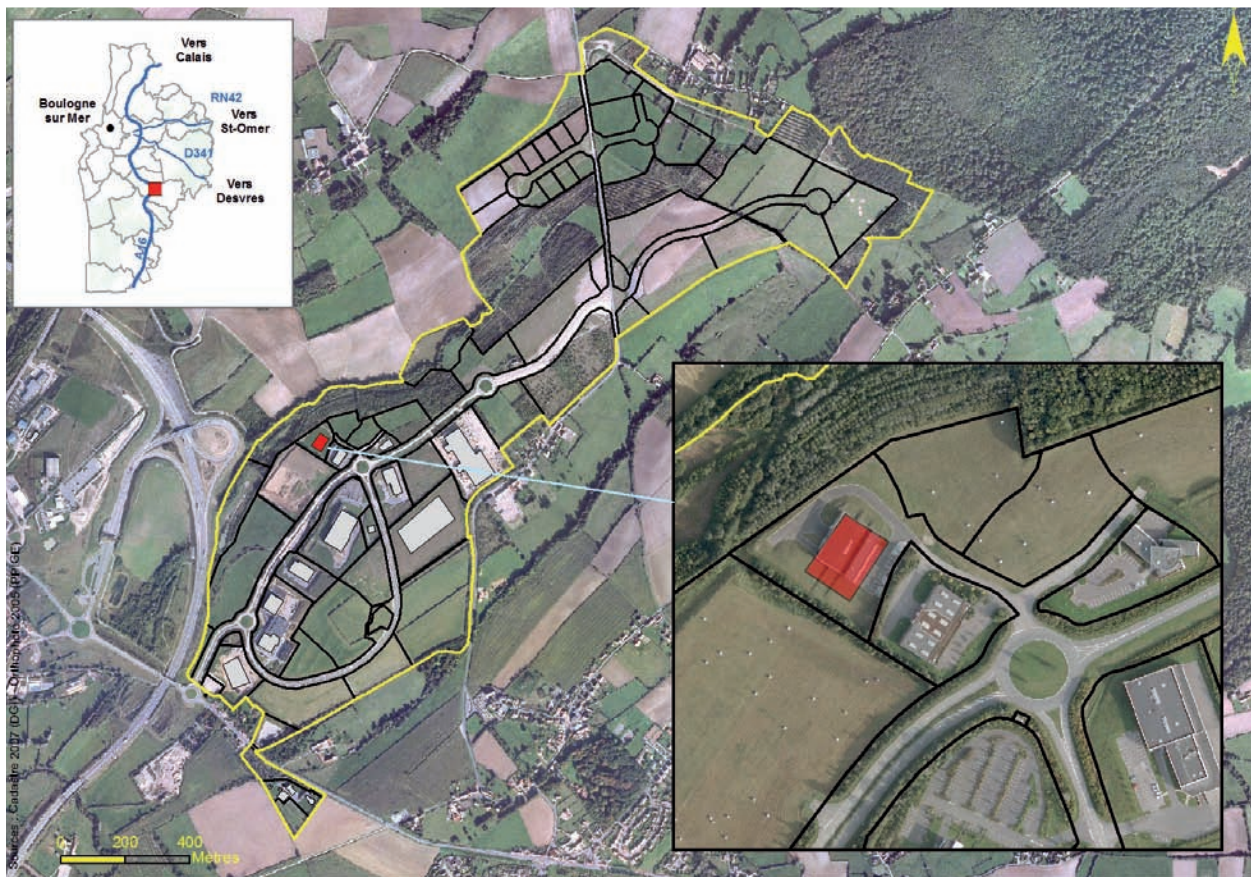


Photo aérienne source SIG de la CAB - Droits réservés CAB - Reproduction interdite

## Données génériques

- Nom : **atelier-relais**
- Commune : **Isques**, au sein du parc paysager d'activités de Landacres
- Secteur : **Sud de l'agglomération**
- Maîtrise d'ouvrage : **CAB**
- Date de création : **2007**
- Vocation : **hébergement temporaire d'entreprises en développement**

## Surfaces

- Surface totale : **1.244 m<sup>2</sup>**
- Surface commercialisée : **100%**
- 2 cellules de 612 m<sup>2</sup> avec :
  - 1 atelier (517 m<sup>2</sup>) modulable ;
  - 1 hall d'entrée, 3 bureaux, 1 salle de repos et sanitaires (95m<sup>2</sup>)

## Équipement

- Gaz
- Haut débit ADSL

## Caractéristiques techniques

- Hauteur des locaux : **4,50 m** (atelier)
- Hauteur porte sectionnelle : **4,20 m et 2,80 m** (quais)
- Densité au sol : **2 T/m<sup>2</sup>**
- Puissance EDF : **tarif bleu**

## Accessibilité

- Routière : **A 16 (sortie n°28), Route Nationale 1**



# Atelier-relais de Landacres

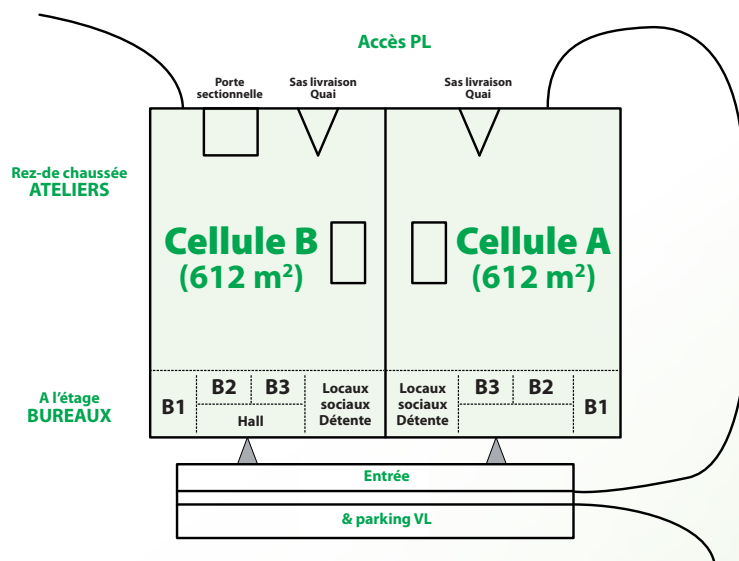
## Services collectifs

- Association Syndicale de Landacres
- Signalétique : adressage de rue
- Point d'informations au centre du parc
- Possibilité de stationnement devant le bâtiment (parking VL)

## Tarifs et conditions de location

- Type de bail : bail dérogatoire
- Cellule A : **4,05 € HT/m<sup>2</sup>/mois\***
- Cellule B (porte sectionnelle) : **4,25 € HT/m<sup>2</sup>/mois\***
- Tarifs revalorisés au 1er janvier de chaque année
- Durée d'occupation : **23 mois maximum**

\* Tarifs au 1<sup>er</sup> janvier 2009  
(délibération communautaire du 20 juin 2007)



Aménageur et gestionnaire : **Communauté d'agglomération du Boulonnais**

**Contact** : Isabelle CAUX  
Chargée Relations Entreprises  
Tél. : 03 21 10 36 27 - Fax : 03 21 10 36 06  
Mail : icaux@agglomeration-boulonnais.fr



**Communauté  
d'agglomération  
du Boulonnais**

Communauté d'agglomération du Boulonnais  
1, boulevard du Bassin Napoléon BP755 - 62321 Boulogne-sur-Mer cedex

www.agglomeration-boulonnais.fr