

Accompagne pendant 48 mois le créateur hébergé en pépinière par un suivi personnalisé avec la mise à disposition de services communs à des tarifs préférentiels.

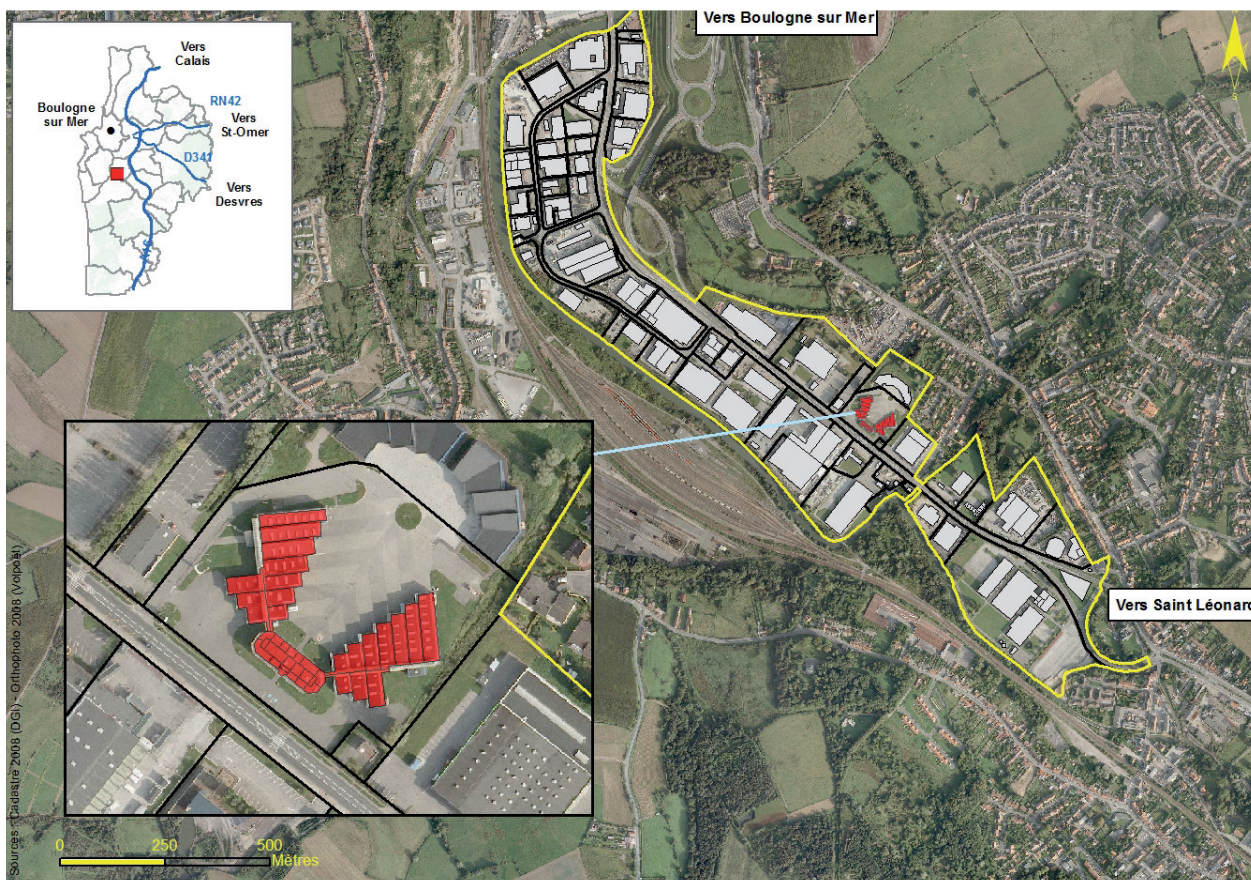


Photo aérienne source SIG de la CAB - Droits réservés CAB - Reproduction interdite

Données génériques

- Nom : **Pépinière d'entreprises Créamanche**
- Commune : **Saint-Léonard**, au sein du parc d'activités de la Liane
- Secteur : **Centre de l'agglomération**
- Maîtrise d'ouvrage : **CAB**
- Date de création : **1989**
- Vocation : **pépinière d'entreprises généraliste**



Activités des pépinières d'entreprises - NF248
Délivrée par AFNOR CERTIFICATION

Surfaces

- Surface : **3.300 m²**
- **24 bureaux meublés** d'environ **20 m²**
- **19 ateliers** de **35 à 200 m²**

Caractéristiques techniques

- Hauteur des ateliers : **3,10 m**
- Hauteur portes sectionnelles : **3 m**
- Densité au sol : **1,5 T maximum / m²**
- Puissance EDF : **tarif bleu**
- **Bureaux meublés**

Accessibilité

- Transport collectif : **ligne de bus ZP ZL**
- Routière : **autoroute A 16, Route Nationale 1**



Services

- Club des créateurs (6 animations/an autour de thématiques)
- Surveillance et contrôle d'accès au bâtiment
- Restauration à proximité

Equipement

- Bâtiment équipé en gaz
- Haut débit ADSL

Prestations proposées

- Domiciliation du siège social
- Bureau d'accueil et de renseignements des visiteurs
- Service courrier (distribution et collecte)
- Permanence téléphonique
- Reliure de documents
- Photocopieur couleur
- Accès sécurisé
- Promotion de la pépinière et des créateurs d'entreprises (site internet)
- Salle de réunion climatisée et équipée d'un vidéoprojecteur, de WIFI...
- Lieu de vie (distributeurs de boissons, micro-ondes)

Tarifs et conditions de location

	ATELIER Prix au m ² HT par mois*	BUREAU Prix au m ² HT par mois*
CREATEURS		
1 ^{er} semestre	1,94 €	9,05 €
2 ^{ème} semestre	2,92 €	11,08 €
3 ^{ème} semestre	3,89 €	13,11 €
4 ^{ème} semestre	4,88 €	15,14 €
Au-delà	5,68 €	17,17 €
ENTREPRISES EN LOCATION		
	5,68 €	17,17 €

Exonération de taxe foncière pour les créateurs

* Tarifs 2010 (délibération communautaire du 2 février 2009)

Gestionnaire : **Communauté d'agglomération du Boulonnais**

Contact : Jacqueline DANGER
Directrice des Pépinières
Tél. : 03 21 80 44 55 - Fax : 03 21 80 55 77
Mail : jdanger@agglo-boulonnais.fr
Site internet : www.agglo-boulonnais.fr



**Communauté
d'agglomération
du Boulonnais**

Communauté d'agglomération du Boulonnais
1, boulevard du Bassin Napoléon BP755 - 62321 Boulogne-sur-Mer cedex

www.agglo-boulonnais.fr