

Sur la commune de Saint-Léonard, au sein du Parc d'activités de la Liane, 3.930 m<sup>2</sup> dédiés à l'accueil de PME/PMI, constitués de 6 cellules de 150 m<sup>2</sup> à 1 440 m<sup>2</sup>.

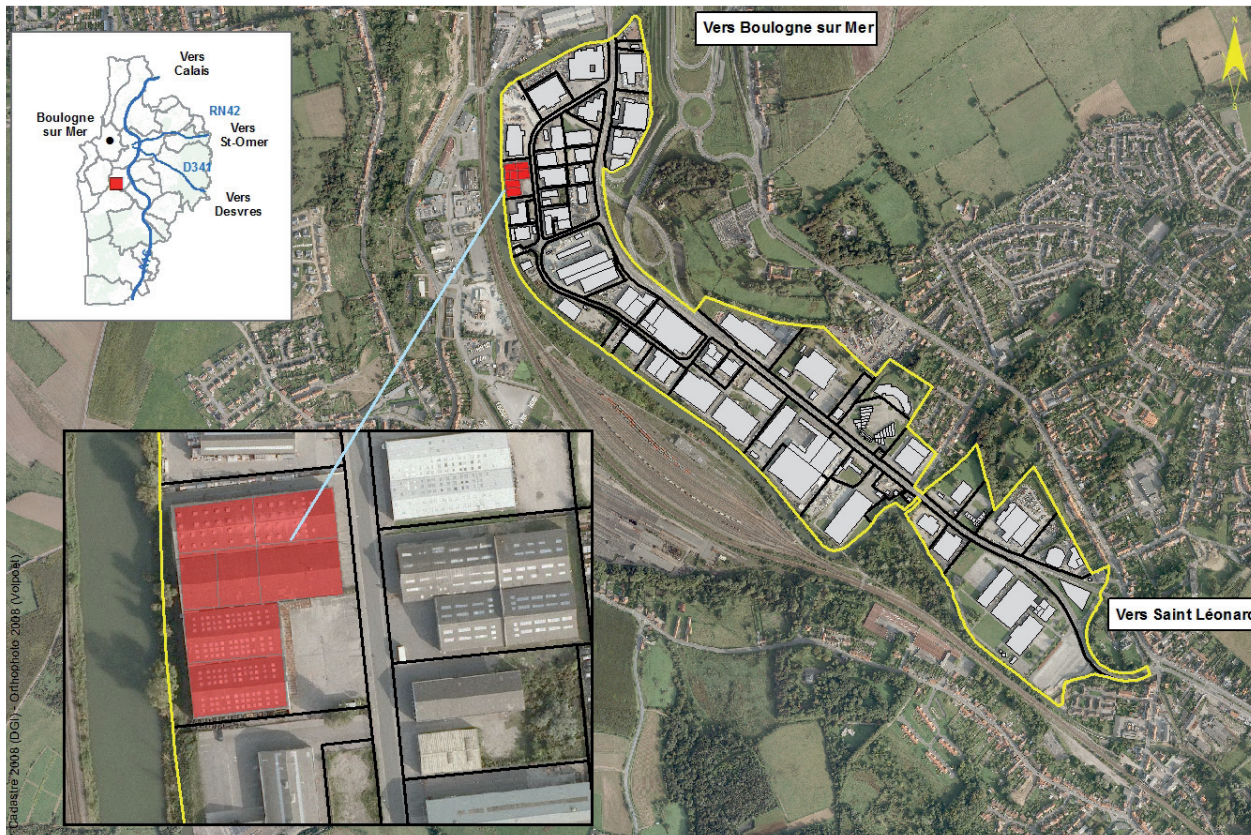


Photo aérienne source SIG de la CAB - Droits réservés CAB - Reproduction interdite

## Données génériques

- Nom : **Bâtiment Blériot**
- Commune : **Saint-Léonard**, au sein du parc d'activités de la Liane
- Secteur : **Sud de l'agglomération**
- Maîtrise d'ouvrage : **CAB**
- Date de création : **1992**
- Vocation : **accueil PME PMI**

## Surfaces

- Surface utile : **4.095 m<sup>2</sup>**  
de bureaux et d'ateliers
- Surface commercialisée : **100%**

## Caractéristiques techniques

- Hauteur sous faitage : **7 mètres** pour les entrepôts
- **Rideaux métalliques**
- Puissance EDF : **Tarif jaune ou bleu**

## Accessibilité

- Transport collectif : **ligne de bus ZP ZL**
- Routière : **autoroute A16, Route Nationale 1**

## Services collectifs

- Centre commercial à proximité
- Possibilité de stationnement
- Restauration et hôtellerie à proximité



## Secteurs d'activités implantés

- Conception de machines
- Construction mécanique
- Entreprise de nettoyage
- Vente, montage de pneus

## Equipement

- Gaz
- Haut débit ADSL

## Tarifs\* et conditions de location

Type de bail : **bail commercial** (3 – 6 – 9)  
Tarifs de location \* : de **2,56€** à **6,07€ HT / m<sup>2</sup> / mois** revalorisés le 1<sup>er</sup> janvier ou le 1<sup>er</sup> avril de chaque année selon la cellule  
**Refacturation taxe foncière**

\* Délibération communautaire du 2 février 2009



Aménageur et gestionnaire : **Communauté d'agglomération du Boulonnais**

**Contact** : Isabelle CAUX  
Chargée Relations Entreprises  
Tél. : 03 21 10 36 27 - Fax : 03 21 10 36 06  
Mail : [icaux@agglomeration-boulonnais.fr](mailto:icaux@agglomeration-boulonnais.fr)



**Communauté  
d'agglomération  
du Boulonnais**

Communauté d'agglomération du Boulonnais  
1, boulevard du Bassin Napoléon BP755 - 62321 Boulogne-sur-Mer cedex

[www.agglomeration-boulonnais.fr](http://www.agglomeration-boulonnais.fr)