

Sur la commune d'Outreau, au sein de la plate-forme logistique de Garromanche, 700 m² dédiés à l'accueil de PME/PMI du secteur tertiaire, constitués de cellules modulables.

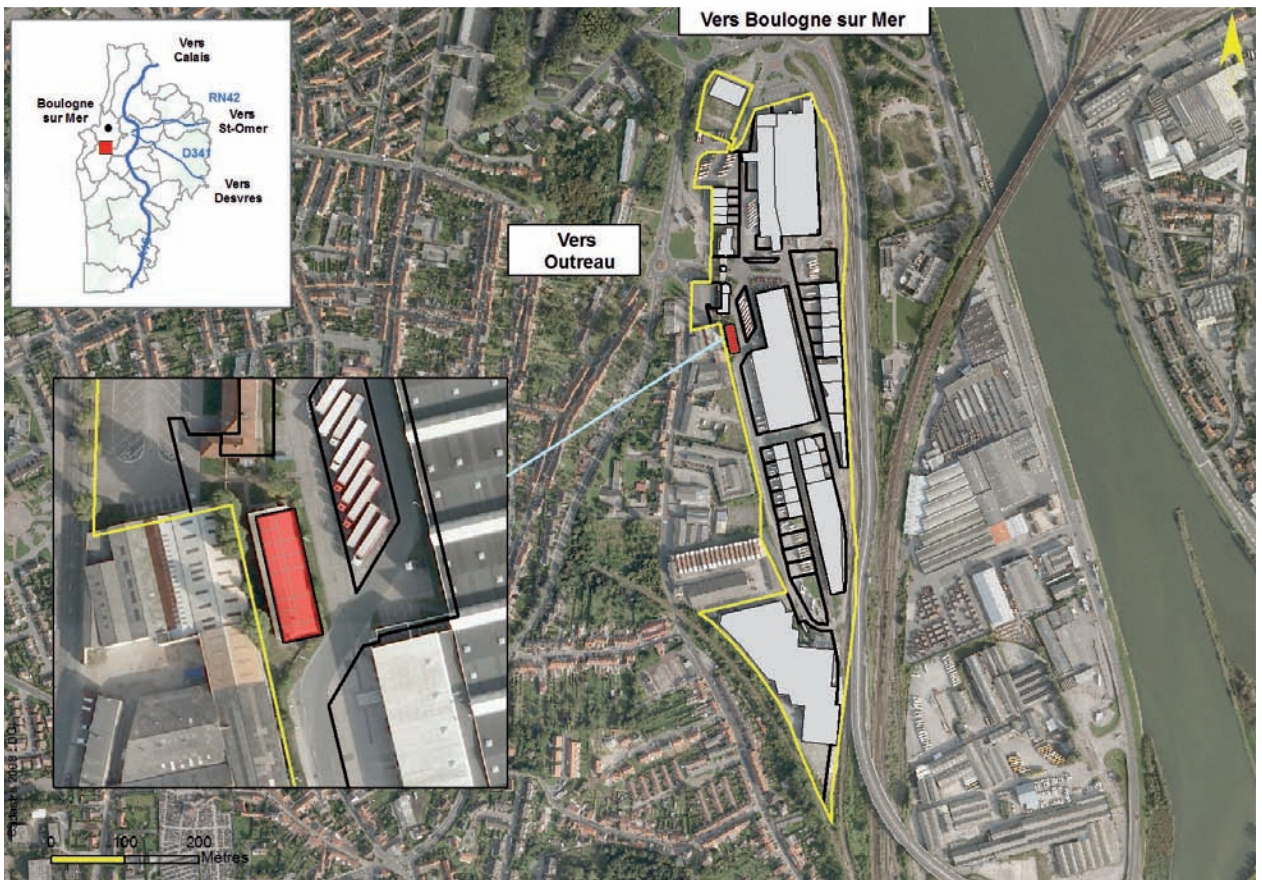


Photo aérienne source SIG de la CAB - Droits réservés CAB - Reproduction interdite

Données génériques

- Nom : **bâtiment Charcot**
- Commune : **Outreau**, au sein de la plateforme de Garromanche
- Secteur : **coeur de l'agglomération**
- Maîtrise d'ouvrage : **CAB**
- Date de création : **1987** (réhabilitation 2010)
- Vocation : **industrie - tertiaire - service**

Surfaces

- Surface utile totale : **410 m² de bureaux**
- Surface commercialisée : **54,15%**

Accessibilité

- Transports collectifs : **lignes de bus 7,15, 20 et E**
- Routière : **liaison A16-port avec accès direct à la zone industrialo-portuaire et au parc d'activités de la Liane**
- Ferroviaire : **gare à 2 mn**

Secteurs d'activités implantés

- Informatique
- Emploi
- Climatisation

Services collectifs

- Domiciliation de siège social
- Salle de réunion avec coin cuisine
- Espace détente
- Équipement structurant : Centre commercial à proximité - Restauration
- Possibilité de stationnement

Équipement

- Accessibilités handicapés
- Haut débit ADSL

Tarifs et conditions de location

- Type de bail : **bail commercial** (3 – 6 – 9)
- Tarifs de location charges locatives des parties communes incluses (électricité, eau, entretien, réparations...) :
 - **non meublé 12,11 € HT / m² / mois**
 - **meublé 13,87 € HT / m² / mois**revalorisé le 1^{er} janvier de chaque année
- Charges syndicataires : liées au fonctionnement de l'Association Syndicale Libre de Garromanche (contrôle d'accès, éclairage public, entretien des voiries, entretien des espaces communs...)



Aménageur et gestionnaire : **Communauté d'agglomération du Boulonnais**

Contact : Isabelle CAUX
Chargée Relations Entreprises
Tél. : 03 21 10 36 27 - Fax : 03 21 10 36 06
Mail : icaux@agglou-boulonnais.fr



**Communauté
d'agglomération**
du Boulonnais

Communauté d'agglomération du Boulonnais
1, boulevard du Bassin Napoléon BP755 - 62321 Boulogne-sur-Mer cedex

www.agglou-boulonnais.fr