

Sur la commune de Boulogne-sur-Mer, au cœur de la zone industrialo-portuaire de Capécure, un complexe halieutique "incubateur, pépinières, atelier-relais" dédié aux entreprises innovantes dans le domaine des produits de la mer.

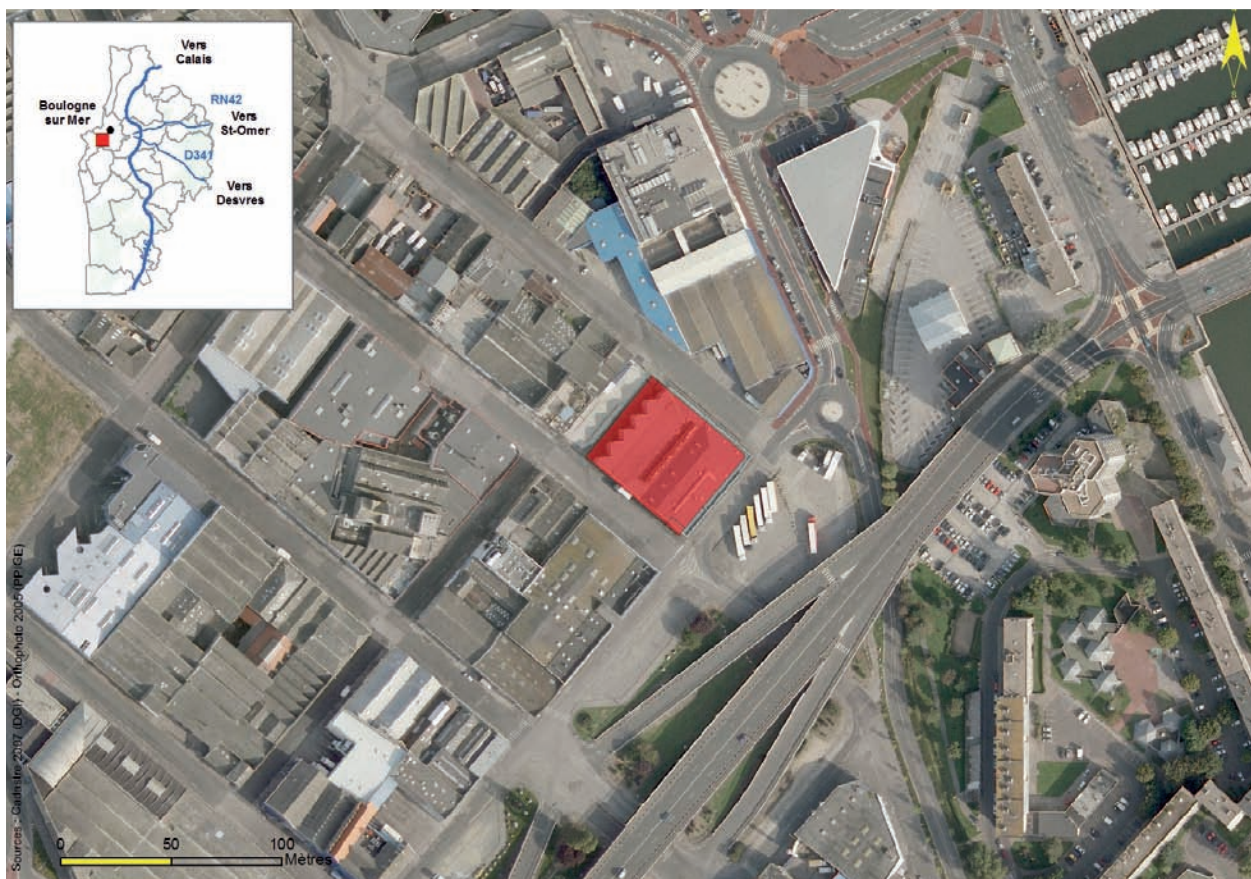


Photo aérienne source SIG de la CAB - Droits réservés CAB - Reproduction interdite

Données génériques

- Nom : **Haliocap**
- Commune : **Boulogne-sur-Mer**, au cœur de la zone industrialo-portuaire
- Secteur : **Centre de l'agglomération**
- Maîtrise d'ouvrage : **CAB**
- Date de création : **2006**
- Vocation : **complexe 3 en 1 (incubateur, pépinière, atelier-relais) dédié à l'innovation dans le secteur des produits de la mer**



Surfaces

- Surface utile totale : **2 200 m²**
- 1 Incubateur (atelier, bureau, laboratoire...) : **115 m²**
- Pépinière :
 - 4 cellules (C1, C2, C3, C4) : **environ 345 m² chacune**
 - 1 Atelier-relais : **732 m²**
- Surface commercialisée : **100%**

Caractéristiques techniques

- Hauteur des locaux : **3 m** (ateliers)
- Hauteur porte sectionnelle : **3 m**
- Densité au sol : **1 T / m²**
- Puissance EDF : **tarif jaune / atelier**

Accessibilité

- Transport collectif : **ligne de bus ZP-ZL**
- Routière : **liaison A16-Port**

Secteurs d'activités implantés

- Transformation des produits de la mer

Services proposés

- Club des créateurs : 6 animations par an autour de thématiques

Incubateur / Pépinières / Atelier-relais :

- Domiciliation du siège social
- Bureau d'accueil

Incubateur / Pépinières :

- Service courrier (distribution)
- Permanence téléphonique
- Reliure de documents
- Accès sécurisé
- Promotion de la pépinière et des créateurs d'entreprises
- Espace détente



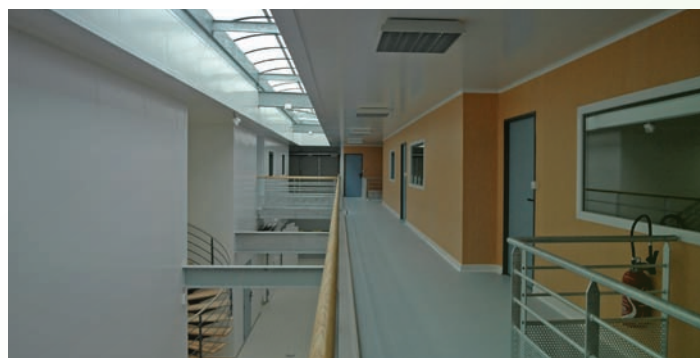
Equipement

- Réseau Internet haut débit
- Chambre froide (+ ou -)
- Quais, locaux chargement / déchargement
- Locaux déchets et emballages
- Possibilité de production d'air comprimé
- Accès poids lourds à l'arrière du bâtiment

Tarifs et conditions de location

- Pépinière : de **4 à 7€ HT / m² / mois** selon durée d'occupation
- Atelier-relais : **7€ HT / m² / mois***
- Incubateur :
 - Porteurs de projet (créateurs individuels) : **150€ HT les 2 jours (50€ / journée supplémentaire)**
 - Institutions (type organisme de recherche) : **150€ HT les 2 jours (100€ / journée supplémentaire)**
 - entreprises : **150€ HT les 2 jours (150€ / journée supplémentaire)**
 - entreprises déjà implantées au sein d'HALIOCAP : **100€ HT les 2 jours (50€ / journée supplémentaire)**
- + Caution : 150€ (matériel) + 50€ (prestation de nettoyage)
- **Exonération de la taxe foncière pour les créateurs**

* Revalorisation annuelle



Aménageur et gestionnaire : **Communauté d'agglomération du Boulonnais**

Contact : Virginie DUVAL
Responsable des pépinières
Tél. : 03 21 10 91 91 - Fax : 03 21 10 91 92
Mail : vduval@agglo-boulonnais.fr
Site internet : www.agglo-boulonnais.fr



**Communauté
d'agglomération
du Boulonnais**

Communauté d'agglomération du Boulonnais
1, boulevard du Bassin Napoléon BP755 - 62321 Boulogne-sur-Mer cedex

www.agglo-boulonnais.fr